



SETTORE 1: Affari Generali – Centrale Affidamenti e Contratti
SERVIZIO: Centrale Affidamenti e Contratti
DIRETTORE: Dott.ssa Rossana Tosetti

**RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLE SERRE STORICHE DI VILLA OLMO
NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - NAVIGARE
NELLA CONOSCENZA".**

VERBALE OFFERTA ECONOMICA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 30 (trena) del mese di gennaio, alle ore 9.30 in Como nella sede comunale, si riunisce il Seggio di Gara composto dal Presidente, Dott.ssa Rossana Tosetti, Direttore del Settore 1 Affari Generali – Centrale Affidamenti e Contratti come da Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 che dichiara aperta la seduta relativa alla procedura di gara di cui in oggetto. E' altresì presente la Dott.ssa Annalisa Penolazzi, Funzionario Amministrativo, Centrale Affidamenti e Contratti, in qualità di delegato di procedura.

La presente seduta si svolge in forma non pubblica, in adesione ad un consolidato indirizzo giurisprudenziale secondo cui nelle gare telematiche svolte ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 36/2023, non sussiste l'obbligo di svolgimento delle operazioni di apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte in seduta pubblica, atteso che le gare telematiche, garantendo la tracciabilità di tutte le fasi, l'inviolabilità delle buste elettroniche e l'incorruttibilità e l'immodificabilità di ciascun documento presentato, assicurano l'integrità della documentazione e la piena tracciabilità di ogni operazione.

Il Seggio di gara prende atto della determinazione del Dirigente Settore 1 Affari Generali – Centrale Affidamenti e Contratti – Servizio Centrale Affidamenti e Contratti R.G. n. 121 del 29/1/2024 con la quale vengono ammessi tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta (n. 16 o.e.) e viene, altresì, approvato il proprio verbale del 24/01/2023 (esame documentazione amministrativa fase negoziata).

Il Seggio di gara procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche degli operatori ammessi. Prende atto che, in base a quanto indicato nel disciplinare di gara, le offerte sono state presentate regolarmente e che il metodo individuato per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte e il metodo A, scelto tra quelli descritti nell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023. Il Seggio di gara dà atto che, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 ed applicando il predetto metodo A, la soglia di anomalia calcolata dalla Piattaforma Sintel è pari a 15,40898.

Di conseguenza, procede all'esclusione automatica delle seguenti offerte che hanno presentato un ribasso superiore alla soglia di anomalia:

1) Edil.Ma.Vi Torino – P.IVA 04751390016 (ribasso 17,37300 %); 2) Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C. snc – P.IVA 00520140823 (ribasso 17,24230 %); 3) Edilzito – P.IVA 12828601000 (ribasso 16,87600); 4) Consorzio Stabile Opera S.C.A.R.L. – P.IVA 15726231002 (ribasso 16,78700 %); 5) Artedil di Campenni Rocco & C. srl – P.IVA 03673620161 (ribasso 16,64110 %); 6) Ibix Cantieri srl – P.IVA 02668570399 (ribasso 16,20000 %).

Pertanto, a seguito della predetta esclusione automatica, si riporta qui di seguito la graduatoria formulata dalla Piattaforma Sintel relativa alle offerte il cui ribasso risulta inferiore alla soglia di anomalia sopra indicata:

Società	Ribasso offerto
Impredima srl – P.IVA 01426090336	14,78000 %
Impresa Ravelli srl – P.IVA 08720580151	14,66000%
Unyon Consorzio Stabile scarl – P.IVA 14341341007	14,33000 %
Consorzio Stabile Medil – P.IVA 01483060628	14,19900%
Cores4n srl – P.IVA 03050790124	13,33300 %
Sisthema srl – P.IVA 09243281004	11,64000 %
Fenix Consorzio Stabile scarl – P.IVA 03533141200	7,71000 %
Itaco Consorzio Stabile – P.IVA 05196060262	7,03000 %
Consorzio San Luca – P.IVA 09405920019	6,03000 %
Engeco srl – P.IVA 12845550156	5,50000 %

Il Seggio di gara dà, quindi, atto che la società Impredima srl (P.IVA 01426090336) ha presentato la migliore offerta non anomala con un ribasso del 14,78000 % sull'importo a base di gara.

Viene, quindi, proposta l'aggiudicazione nei confronti del predetto operatore economico nei cui confronti verrà avviata la verifica dei requisiti di partecipazione così come richiesto nel disciplinare di gara.

Alle ore 11.30 viene chiusa la seduta. Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene di seguito sottoscritto dal Presidente del Seggio di gara.

Il Presidente del Seggio di gara
Dott.ssa Rossana Tosetti

